

# Taman Lipat Kajang Impian

# MCL



- \* **Hakmilik Kekal**
- \* **Bumiputera Sahaja**

HARGA DARIPADA

**RM289,000**

KEPADA

**RM419,000**



**CIRI - CIRI MENARIK:**

- REKAAN RUMAH YANG SERBA MODEN
- LOKASI YANG STRATEGIK
- HANYA 5 MINIT KE BANDAR JASIN
- 5 MINIT KE KE PLAZA TOL JASIN
- 10 MINIT KE KE UITM KAMPUS JASIN



**Tel : 06 - 335 4363**  
**016-207 6399**

**016-661 7505**

**Fax : 06 - 335 8762**

• No Lesen Pemaju : 11030-2/03-2020/0268(L) • Tempoh Sah : 16/3/2016 hingga 15/3/2020 (2 tahun) • Butiran Tanah : Hak Milik Kekal (MCL)  
• Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Jasin • Syarat Nyata : Untuk bangunan kediaman sahaja  
• No Kelulusan PBT : MPJ/JPBD/1100-1/10/327 • No Permit Iklan & Jualan : 11030-2/03/2020/0268(P)  
• Tempoh Sah : 16/3/2018 hingga 15/3/2020 (2 tahun) • Jenis Perumahan : Rumah Banglo 1 tingkat • Bil. Unit : 2 • Harga Min : RM368,000.00  
• Harga Maks : RM419,000.00 • Rumah Berkembar 1 tingkat Jenis A • Bil. Unit : 20 • Harga Min : RM289,000.00 • Harga Maks : RM352,300.00  
• Rumah Berkembar 1 tingkat Jenis B • Bil. Unit : 4 unit • Harga Min : RM 289,000.00 • Harga Maks : RM 352,300.00 • Tarikh Jangka Siap : JUN 2020

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



# RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



PELAN LANTAI

## SPESIFIKASI RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

|                        |  |
|------------------------|--|
| STRUKTUR               | : Struktur konkrit bertulang   |
| DINDING                | : Dinding batu-bata dengan lepa simen  |
| BUMBUNG                | : Genting bumbung simen  |
| SILING                 | : Gypsum plaster   |
| TINGKAP                | : Tingkap kaca bingkai aluminium, tingkap kaca bingkai aluminium gantung atas  |
| PINTU                  | : Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium, pintu ralah kayu berbingkai ms.   |
| KEMASAN LANTAI         | : Jubin seramik di bilik mandi dan lain-lain lepaan simen  |
| KEMASAN DINDING        | : Jubin seramik di bilik mandi / dapur dan dapur selinggi 5'0"   |
| CAT                    | : Cat emulasi di dinding dan siling, cat kilat pada permukaan kayu/logam   |
| KELENGKAPAN KEBERSIHAN | : Peralatan dan kelengkapan berkualiti<br>: Tandas duduk -2<br>: Mangkuk basuh -2<br>: Kepala pancur -2<br>: Singki dapur -1 |
| KELENGKAPAN ELEKTRIK   | : Soket lampu -11<br>: Soket kipas -6<br>: Soket tenaga -8<br>: Soket telefon -1<br>: Soket tv -1                            |
| PAGAR                  | : Pagar dawai selinggi 5'0   |

# RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (TYPE A)

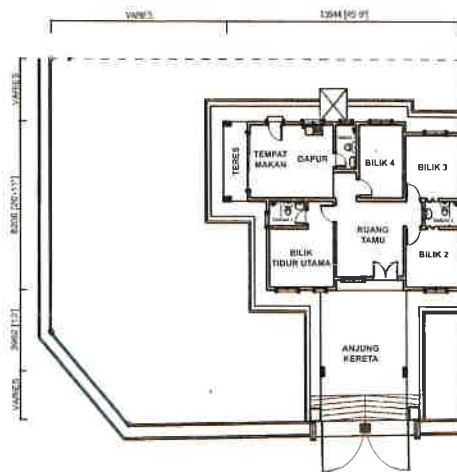


PELAN LANTAI

## SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR (TYPE A)

|                        |  |
|------------------------|--|
| STRUKTUR               | : Struktur konkrit bertulang   |
| DINDING                | : Dinding batu-bata dengan lepa simen  |
| BUMBUNG                | : Genting bumbung simen  |
| SILING                 | : Gypsum plaster   |
| TINGKAP                | : Tingkap kaca bingkai aluminium, tingkap kaca bingkai aluminium gantung atas  |
| PINTU                  | : Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium, pintu ralah kayu berbingkai ms., pintu papan bertapis                           |
| KEMASAN LANTAI         | : Jubin seramik di bilik mandi / dapur dan lain-lain lepaan simen  |
| KEMASAN DINDING        | : Jubin seramik di bilik mandi dan dapur selinggi 5'0"   |
| CAT                    | : Cat emulasi di dinding dan siling, cat kilat pada permukaan kayu/logam   |
| KELENGKAPAN KEBERSIHAN | : Peralatan dan kelengkapan berkualiti<br>: Tandas duduk -2<br>: Mangkuk basuh -2<br>: Kepala pancur -2<br>: Singki dapur -1 |
| KELENGKAPAN ELEKTRIK   | : Soket lampu -12<br>: Soket kipas -6<br>: Soket tenaga -10<br>: Soket telefon -1<br>: Soket tv -1                           |
| PAGAR                  | : Pagar cawai selinggi 5'0   |

# RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (TYPE B)



PELAN LANTAI

## SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR (TYPE B)

|                        |  |
|------------------------|--|
| STRUKTUR               | : Struktur konkrit bertulang   |
| DINDING                | : Dinding batu-bata dengan lepa simen  |
| BUMBUNG                | : Genting bumbung simen  |
| SILING                 | : Gypsum plaster   |
| TINGKAP                | : Tingkap kaca bingkai aluminium, tingkap kaca bingkai aluminium gantung atas  |
| PINTU                  | : Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium, pintu ralah kayu berbingkai ms., pintu papan bertapis                           |
| KEMASAN LANTAI         | : Jubin seramik di bilik mandi / dapur dan lain-lain lepaan simen  |
| KEMASAN DINDING        | : Jubin seramik di bilik mandi dan dapur selinggi 5'0"   |
| CAT                    | : Cat emulasi di dinding dan siling, cat kilat pada permukaan kayu/logam   |
| KELENGKAPAN KEBERSIHAN | : Peralatan dan kelengkapan berkualiti<br>: Tandas duduk -3<br>: Mangkuk basuh -3<br>: Kepala pancur -3<br>: Singki dapur -1 |
| KELENGKAPAN ELEKTRIK   | : Soket lampu -12<br>: Soket kipas -6<br>: Soket tenaga -10<br>: Soket telefon -1<br>: Soket tv -1                           |
| PAGAR                  | : Pagar dawai selinggi 5'0   |

Pemaju :

**IMPRESSION BROADWAY SDN. BHD.**

No.53, Jalan TTC 15, Taman Teknologi Cheng, 75250 Melaka.

(Co. No. 563659-P)

Untuk Pertanyaan Dan Tempahan, Sila Hubungi:

**Tel : 06 - 335 4363 Fax : 06 - 335 8762**